

Anexa 8 – Necesarul de parcaje

LOCUIŢE

- (1) Locuințe individuale (unifamiliale): minim două locuri de parcare.
- (2) Locuințe colective (multifamiliale): 1,5 locuri de parcare la apartament, dar nu mai puțin decât un loc la 100 mp din SCD*.
- (3) Se vor asigura locuri de parcare subterane sau în garaje, conform tabelui nr. 2 din Normativ nr. 132/1993 pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane.
- (4) Pentru ansambluri care includ două sau mai multe clădiri de locuințe, se va asigura un număr suplimentar de locuri de parcare pentru vizitatori echivalent cu 0,5 x nr. total apartamente.
- (5) Pentru clădiri cu mai mult decât 6 apartamente se va asigura un spațiu închis și acoperit și ușor accesibil destinat depozitării bicicletelor, integrat clădirii principale sau într-o construcție anexă, cu capacitate minimă de 2 biciclete pentru fiecare apartament**.

FUNCȚIUNI ADMINISTRATIVE / FUNCȚIUNI FINANCIAR-BANCARE

- (1) Se va asigura pentru salariați un loc de parcare la 60 mp din SCD*, plus un spor minim pentru persoane externe, după cum urmează:
- (2) un loc de parcare la 120 mp din SCD* pentru clădiri ale administrației publice și sedii financiar bancare;
- (3) un loc de parcare la 300 mp din SCD* pentru restul funcțiilor.
- (4) În cazurile în care clădirile cuprind săli de conferințe sau alte spații destinate reuniunilor, se vor asigura 1-2 locuri de parcare pentru autocare.
- (5) Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.
- (6) Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului**.

FUNCȚIUNI COMERCIALE (TERȚIARE) CU CARACTER INTRAURBAN / FUNCȚIUNI COMERCIALE (TERȚIARE) CU CARACTER EXTRAURBAN ȘI SERVICII TEHNICE

- (1) Se vor asigura pentru clienți:
 - un loc de parcare la 200 mp din SCD* pentru unități de până la 400 mp;
 - un loc de parcare la 100 mp din SCD* pentru unități de 400-600 mp;
 - un loc de parcare la 50 mp din SCD* pentru complexuri comerciale de 600-2.000 mp;
 - un loc de parcare la 40 mp din SCD* pentru complexuri comerciale de peste 2.000 mp.
- (1) Unitățile de alimentație publică vor asigura pentru clienți câte un loc de parcare la 5 locuri la masă și pentru personal câte un loc de parcare la 15 locuri la masă.
- (2) Se vor asigura locuri de parcare pentru personal și pentru vehiculele destinate desfășurării activității, separat față de locurile de parcare rezervate clienților.
- (3) Se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.
- (4) Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului**.

FUNCȚIUNI DE CULT

- (1) Biserici: se va asigura câte un loc de parcare la 20-30 de locuri.
- (2) Alte funcțiuni de cult: numărul spațiilor de parcare va fi stabilit în funcție de obiectiv, avându-se în vedere un minim de 5 locuri de parcare.

FUNȚIUNI DE CULTURĂ

- (1) Expoziții, muzee, târguri: se va asigura un loc de parcare la 50 mp suprafață de expunere.
- (2) Celelalte funcțiuni: se va asigura un loc de parcare la 10 – 20 de locuri în sală.
- (3) Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului**.

FUNȚIUNI DE ÎNVĂȚĂMÂNT

- (1) Se va asigura un loc de parcare la trei cadre didactice.
- (2) Funcțiuni universitare: se va asigura, suplimentar, un loc de parcare la 10 studenți și 1-3 locuri de parcare pentru autocare.
- (3) Tabere școlare: se vor asigura 1-3 locuri de parcare pentru autocare.
- (4) Cămine studentești: se va asigura un loc de parcare la 5 -10 studenți.
- (5) În toate cazurile se vor asigura locuri de parcare rezervate persoanelor cu handicap.
- (6) În toate cazurile se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului**.

FUNȚIUNI DE SĂNĂTATE

- (1) Spitale: se va asigura câte un loc de parcare pentru fiecare 5 persoane angajate și câte un loc de parcare la 8 paturi.
- (2) Celelalte funcțiuni: se va asigura câte un loc de parcare pentru fiecare 5 persoane angajate, cu un spor de 10%.

FUNȚIUNI SPORTIVE

- (1) Complexuri sportive, săli de antrenament pentru diferite sporturi, săli de competiții sportive (specializate sau polivalente): se va asigura câte un loc de parcare la 5-20 de locuri.
- (2) Celelalte funcțiuni: se va asigura câte un loc de parcare la 30 de locuri.
- (3) Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului**.

FUNȚIUNI DE LOISIR PUBLIC

- (1) Dotări destinate activităților cultural-educative: vezi funcțiuni de cultură.

FUNȚIUNI DE LOISIR PUBLIC CU CARACTER TEMATIC

- (1) Parcuri tematice, parcuri de distracții: se va asigura câte un loc de parcare la 50 mp din SCD*

FUNȚIUNI DE TURISM CU CARACTER INTRAURBAN

- (1) Hotel, hotel apartament, vilă, pensiune turistică categoria urban: se va asigura câte un loc de parcare la două camere de cazare. Suplimentar, se vor asigura pentru personal câte un loc de parcare la 7 camere de cazare.
- (2) La unitățile care dispun de mai mult de 20 de camere se vor asigura 1-2 locuri de parcare pentru autocare.
- (3) Hostel, youth hostel: se va asigura câte un loc de parcare la 5 locuri de cazare.
- (4) Motel: se va asigura câte un loc de parcare la fiecare cameră de cazare. Suplimentar, se vor asigura pentru personal câte un loc de parcare la 7 camere de cazare.

FUNȚIUNI DE TURISM CU CARACTER EXTRAURBAN

- (1) Bungalouri, cabană turistică, camping, sat de vacanță, pensiune agro-turistică: se va asigura câte un loc de parcare la două camere de cazare. Suplimentar, se vor asigura pentru personal câte un loc de parcare la 7 camere de cazare.
- (2) La unitățile care dispun de mai mult de 20 de camere se vor asigura 1-2 locuri de parcare pentru autocare.

(3) Camping: se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru rulote și locuințe mobile.

FUNCȚIUNI INDUSTRIALE

- (1) Activități desfășurate pe o suprafață de 10-100 mp: se va asigura câte un loc de parcare la 25 mp din SCD*.
- (2) Activități desfășurate pe o suprafață de 100-1.000 mp: se va asigura câte un loc de parcare la 150 mp din SCD*.
- (3) Activități desfășurate pe o suprafață mai mare de 1.000 mp: se va asigura câte un loc de parcare la 100 mp din SCD*.
- (4) Activități de depozitare: se va asigura câte un loc de parcare la 300 mp suprafață de depozitare.
- (5) Se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru vehiculele de deservire a activității, în funcție de cerințele tehnice specifice.
- (6) Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului**.

FUNCȚIUNI AFERENTE INFRASTRUCTURII DE TRANSPORT PUBLIC / FUNCȚIUNI DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / FUNCȚIUNI AFERENTE ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE

- (1) Se vor asigura pentru salariați câte un loc de parcare la fiecare 150 mp din SCD*.
- (2) Se vor asigura suplimentar locuri de parcare pentru vehiculele de deservire a activității, în funcție de cerințele tehnice specifice.

SERVICII AFERENTE ZONELOR DE LOCUINȚE (SERVICII DE PROXIMITATE) / ECHIPAMENTE PUBLICE AFERENTE ZONELOR DE LOCUINȚE

- (1) Se va asigura pentru clienți câte un loc de parcare la 150 mp din SCD*, dar nu mai puțin decât câte un loc de parcare la 100 mp arie utilă.
- (2) Se va asigura pentru personal câte un loc de parcare la 75 mp din SCD*, dar nu mai puțin decât câte un loc de parcare la doi salariați.
- (3) Se vor asigura în zona accesului public principal spații destinate depozitării bicicletelor, de preferință acoperite, cu o capacitate de stocare suficientă, având în vedere caracterul funcțiunii și frecvența publicului**.

* - Din calculul SCD se exclude suprafața parcajului subteran.

** - Suprafața minimă care revine fiecărei biciclete, inclusiv suprafața de mișcare, este de 60 x 250 cm.